

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2021-3680

Moottoriurheilukäyttöön Yyteristä vuokratun alueen vuokrasopimuksen päättäminen, Porin Moottorikerho Ry

Porin Moottorikerho ry:lle (PMK) on vuokrattu hallinta-alueetunnuksella 609-18 Yyteristä Sorapelto nimisestä tilasta 609-454-1-888 ja vauhtimonttu nimisestä tilasta 609-454-1-738 yhteensä noin 8,3 hehtaarin suuruinen alue 31.8.2004 allekirjoitetulla ja siihen 12.11.2014 tehdyllä muutossopimuksella sekä erillinen maanvuokrasopimus hallinta-alueetunnuksella 609-296 kohdistuen samaan Sorapelto tilaan 609-454-1-888, joka on allekirjoitettu 10.4.2015 silloisen maanomistajan UPM Kymmene Oyj:n ja PMK:n välillä, mutta joka sopimus on määrälakaupan myötä siirtynyt kaupungille. Kyseisillä vuokra-alueilla vuokralainen on pitänyt moottoriratatoimintaa. Vuokralainen on siirtänyt moottoriratatoimintansa Porin Santakankaan alueelle, josta johtuen Yyterin moottoriradan alue on jäänyt tarpeettomaksi. PMK on tästä syystä pyytänyt 11.8.2022 vuokrasuhteen purkamista.

Alueesta ei ole peritty vuokraa, sillä kaupunginhallitus on hyväksynyt aiesopimuksen 9.1.2017 (§ 18), jossa on sovittu toiminnan siirtymisestä Santakankaan alueelle ja jossa aiesopimuksessa osapuolten tarkoituksena on ollut, että PMK ei maksa samaan aikaan vuokraa kahdesta alueesta. Tätä tavoitetta toteuttaen PMK on vapautettu nyt puheena olevan vuokra-alueen vuokranmaksusta 1.1.2019 lukien.

Viimeisin Porin Moottorikerho ry:lle Yyterin moottoriurheiluradalle myönnetty ympäristölupa (Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen 21.4.2020, PRIDno-2020-1127) on päättynyt 30.9.2020. Ajotoiminta moottoriurheiluradalla on loppunut. Moottoriradan alueella suoritettiin 9.8.2022 katselmus ympäristöinsinööri Arttu Tuomisen, tonttipäällikkö Elisa Laineen ja Yyterin moottoriradan edustajan, Jussi Heinosen kesken. Katselmuksessa todettiin, että alue on siistitty ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämällä tavalla kaikesta sinne jääneestä jättemateriaalista ja muusta materiaalista. Alueella olleet rakennukset oli purettu lukuun ottamatta rakennusten perustusten betonilaattoja. Alueella oli edelleen kasana rakennusten purkujätettä. Todettiin, että Porin Moottorikerho ry:n tulee hakea puretuille rakennuksille jälkikäteen purkulupa rakennusvalvontaviranomaiselta ja siivota pois rakennusten betonilaatat ja rakennusjäte.

Päätöksen peruste

Mainittu purkulupa alueen rakennuksille on haettu ja myönnetty. Vuokrasopimukset voidaan sopia päättyväksi 30.11.2022. Vuokralaisen tulee suorittaa alueen siivoaminen betonilaatoista ja rakennusjätteestä kustannuksellaan 31.12.2022 mennessä.

Toimivallan peruste: Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää vuokrasopimuksen purkamisesta vuokralaisen hakemuksesta.

Päätös

Päätän, että Porin Moottorikerho ry:n vuokrasopimukset Yyterissä hallinta-alueetunnuksella 609-18 ja 609-296 puretaan päättyväksi 30.11.2022. Vuokralaisen tulee siivota alueella sijaitsevat betonilaatat ja rakennusjätteet 31.12.2022 mennessä uhalla, että kaupunki suorittaa siivouustyön ja laskuttaa siivoamisesta aiheutuneet kustannukset Porin Moottorikerho ry:ltä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Vuokralainen, infrajohtaminen/mapo, Porina, Tilayksikkö, ympäristöinsinööri, Yyterin erityisasiantuntija

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, Infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 15.11.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 117

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.